

УТВЕРЖДАЮ

**Председатель Комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования
и застройки при Правительстве
Москвы в Западном административном
округе города Москвы**

А.О. Александров

2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний от 17 мая 2019 года
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул.
Нежинская, вл. 17, корп. 2 (кад. № 77:07:0012010:7), ЗАО.**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Распоряжение Москомархитектуры от 22.01.2019 № 42 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, вл. 17, корп. 2 (кад. № 77:07:0012010:7), ЗАО».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст. 31 – «В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

территория разработки: город Москва, Западный административный округ, район Очаково-Матвеевское.

сроки разработки: 2018-2019 гг.

организация - заказчик: ООО «МАТВЕЕВСКОЕ М»; юридический адрес:, 119517, г. Москва, ул. Нежинская, д.17, корп.2; телефон: 8 (495) 441-12-29; адрес электронной почты: tvosk@yandex.ru.

организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: Триумфальная пл., д.1, г.Москва, 125047; телефон: 8 (495) 209-11-54; адрес электронной почты: asi@mka.mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: 18.04.2019 – 17.05.2019.

Формы оповещения: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного административного округа Москвы «На Западе Москвы» № 15 (552) - дата подписания в печать 18.04.2019 распространено на официальном сайте управы района Очаково-Матвеевское города Москвы.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутатам Совета депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции:

С 26 апреля по 02 мая 2019 года по адресу: ул. Большая Очаковская, д. 10 проведена экспозиция по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, вл. 17, корп. 2 (кад. № 77:07:0012010:7), ЗАО».

В период проведения экспозиции поступило 5 замечания и предложения.

Сведения о проведении собрания:

06 мая 2019 года в 19.00 по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 18, ГБОУ «Школа № 2025» Структурное подразделение «Школьное отделение № 4» (актовый зал), проведено собрание участников публичных слушаний по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, вл. 17, корп. 2 (кад. № 77:07:0012010:7), ЗАО».

Участники публичных слушаний:

- учитывая требования п. 5.1, п.14 ст.31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- в соответствии со ст.68 Гражданского Кодекса города Москвы – имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах рассматриваемой территориальной зоны (в соответствии с проектом), депутаты МО Очаково – Матвеевское, депутат Московской городской думы.

В собрании публичных слушаний приняло участие 18 человек, из них:

- жители района Очаково-Матвеевское города Москвы – 17 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Очаково-Матвеевское города Москвы - 0 человек;
- работники организаций и предприятий, находящихся на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы – 1 человек;
- представители органов исполнительной власти района Очаково-Матвеевское города Москвы, депутаты Совета депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское в городе Москве - 0 человека.

В период проведения собрания поступило 3 замечания и предложения.

Сведения о протоколе публичных слушаний от 14.05.2019г.:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Против проекта, нам не нужна торговля, а ДК и спорт.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я против проекта, магазин мне не нужен, сделайте что ни будь для молодежи.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я против проекта. Магазин мне не нужен.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Не надо ничего менять и ничего строить, оставьте все как есть. Против изменений.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я не одобряю данный проект, пусть останется как есть и так торговых точек на каждом шагу.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я против проекта. Мне не надо магазинов.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Замечаний нет. С проектом согласна!	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Без замечаний! С проектом согласна!	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Лист записи предложений и замечаний «проекту внесения изменений в правила	34	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с

землепользования и застройки города Москвы в отношении территории г. Москва, ул. Нежинская, вл.17, корп.2 (кад. № 77 07 0012010 7)» - не против изменений в ПЗЗ, - за ПЗЗ, - поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ - не против.		п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
--	--	--

Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Нежинская, вл.17, корп.2 (кад. № 77:07:0012010:7) ЗАО.
3. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.